**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Главная, дом 58, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 22.10.2023 г. по 22.11.2023 г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УК «Рекорд» ИНН/КПП 7802933011/780401001, ОГРН 1227800152931 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, ул. Главная, дом 58.

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: в 11 ч. 00 мин. 22.10.2023 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Славы, дом 8, актовый зал клуба "РОНДО";

**дата окончания приема решений собственников помещений**: до 24 ч. 00 мин. 22.11.2023 г.;

**место приема решений собственников помещений**: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Главная, дом 58, в ящик "Для голосования" круглосуточно, или передать представителю инициатора собрания по доверенности.

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

Вопрос №1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания.

Вопрос №3. Утверждение порядка подсчета голосов.

Вопрос №4. О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

Вопрос №5. Об установке оборудования связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) ООО «Арком» на кровле многоквартирного дома.

Вопрос №6. Об определении порядка финансирования и установки оборудования связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) на кровле многоквартирного дома.

Вопрос № 7. Об утверждении условий договора аренды кровли МКД для установки оборудования связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) ООО «Арком» на кровле многоквартирного дома.

Вопрос №8. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договора на установку, и договора на обслуживание и ремонт оборудования связи.

Вопрос № 9. О порядке использования денежных средств полученных от сдачи в аренду кровли для установки оборудования связи ООО «Арком».

Вопрос № 10. Определение места хранения настоящего протокола общего Собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Школьная, дом 8, на информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также на сайте управляющей организации ООО «УК «Рекорд».

С Уважением, инициатор общего собрания собственников

директор ООО «УК «Рекорд» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Васильев Д.А.

09.10.2023 г.